

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzat

A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT
GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

2016.

**TÁRSASHÁZ OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁBAN
KOMPLETT TETŐHÉJAZAT FELÚJÍTÁSA**

1074. BUDAPEST, HUSZÁR U. 1.

TÁRSASHÁZ

TARTALOMJEGYZÉK

1074. Budapest, Huszár utca 1. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat

A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI
RENDSZEREINEK RENDELTELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ
FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

TÁRSASHÁZ OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁBAN KOMPLETT TETŐHÉJAZAT
FELÚJÍTÁSA

2016.

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Jelentkezési adatlap | /1. sz. melléklet/ |
| 2. Közös képviselői nyilatkozat | /2. sz. melléklet/ |
| 3. Közzétételi kérelem | /3. sz. melléklet/ |
| 4. Közpénzekből nyújtott támogatással kapcsolatos nyilatkozat | /4. sz. melléklet/ |
| 5. Hiteles közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és tulajdonosi meghatalmazások | |
| 6. Közgyűlés által elfogadott költségvetés | |

Kivitelező: TGP KFT

Ár: 10.159.595,- Ft

- | |
|---|
| 7. Társasház önrészét bemutató igazolás: eredeti banki igazolás |
| 8. Szakértői vélemény |

Sándor Zsolt - okl. építészmérnök, igazságügyi szakértő

Ig. szám: 271603

A Budapest, 1074. Huszár utca 1. Társasház tetőszerkezetének meghibásodása és javítása, következményi károk elkerülésére



FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

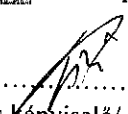
FEROX Bt.
közös képviselő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása I. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1074.	Irányítószám	HUSZÁR	Utea/út/krt /tér	1.	Házszám
						Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						14,91%
Társasház helyrajzi száma:	33544	Társasház adószáma:	28579890-1-4			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK				
	Számlaszám:	11707024-20336415				
Közös képvisellet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	FEROX INGATLANKEZELŐ BT.				
	címe:	1093.BP. LÓNYAY UTCA 3.				
	telefon:	+36-1-217-1439				
	e-mail:	info@ferox.hu				
	cégvezető neve:	BREUER ANDRÁS ; NYÍRŐ JÓZSEF				
	háztartás kezelő neve:	NÁNAI MERCÉDESZ				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		KOMPLETT TETŐHEJAZAT FELÚJÍTÁSA				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:				10.159.594,- Ft		
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:				7.111.716,- Ft		
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. 04... hó 29... nap				 FEROX Ingatlankezelő Bt. 1093 Bp. Lónyay u. 3.		
				 Közös Képviselő/ IB elnök Társasház képviselétére jogosult (cégszerű)		

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - **2. számú melléklet**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	1074. irányító- szám HUSZÁR utca 1 hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	NYÍRÓ JÓZSEF

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,
társaságok, szervezetek
- ☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni
hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
OTP BANK NYRT	1463/9808
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016. 04. hó 29. nap



FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: TÁRSASHÁZ, 1074. BP. HUSZÁR UTCA 1.

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 1093. BP. LÖNYAY UTCA 3.
Képviselőjének neve: NYÍRÓ JÓZSEF ; FEROX INGATLANKEZELŐ BT.
Nyilvántartásba vételi okirat száma: 9/2010/VII
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: 2016.04.29.



FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

Aláírás/Cégszerű aláírás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltesítését gátló* javító
munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása- **4. számú melléklet**

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Budapest VII. HUSZÁR U. 1. sz. társasház

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 1093. BUDAPEST, LÓNYAY UTCA 3
Képviselőjének neve: FEROX INGATLANKEZELŐ BT. képviseli: NYÍRÓ JÓZSEF
Nyilvántartásba vételi okirat száma: 9/2010/VII
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a köz-
pénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2016. 04. 29.



FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.

Aláírás/Cégszerű aláírás